



Departamentos de: 85m<sup>2</sup> a 92 m<sup>2</sup>

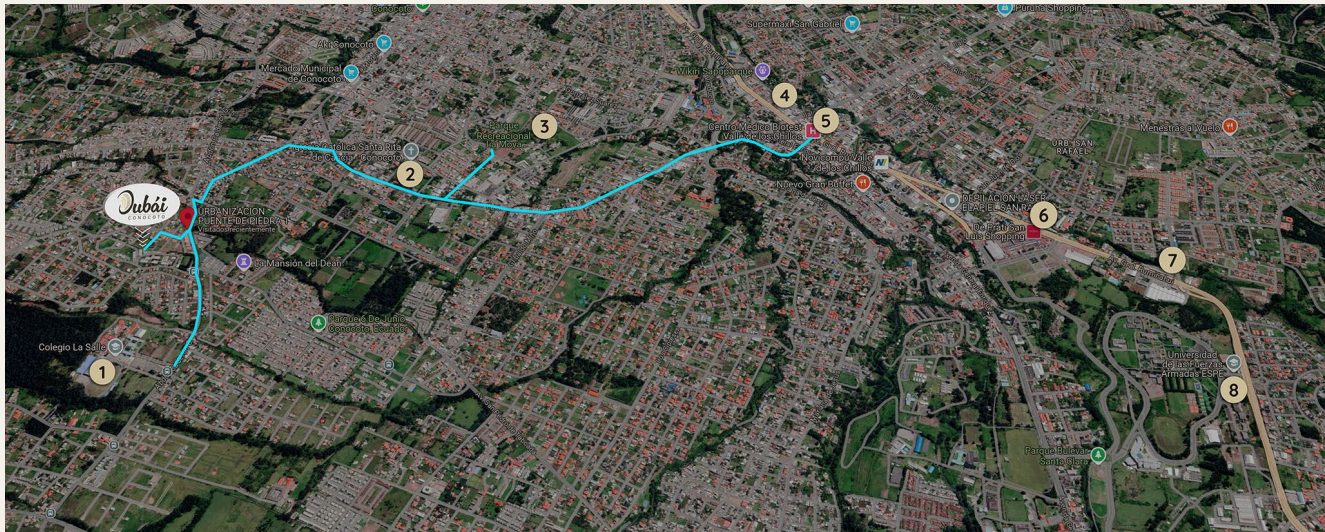
## Ubicación Privilegiada

**Dubai Conocoto** se encuentra ubicado dentro de la Urbanización Puente de Piedra #1. La Urbanización da a la avenida principal Abdón Calderón (Vía Conocoto - Amaguaña) por donde circulan varias líneas de transporte público.

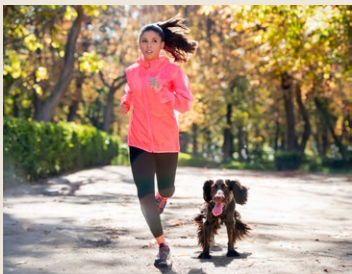
La Urbanización ofrece un ambiente tranquilo y seguro ideal para vivir con tu familia en armonía con la naturaleza.

# Ubicación

- 1 3 minutos del Colegio La Salle
- 2 5 minutos de la iglesia y parque principal de Conocoto
- 3 7 minutos del Paque La Moya
- 4 8 minutos de la Autopista General Rumiñahui
- 5 10 minutos El Triángulo
- 6 11 minutos de San Luis Shopping
- 7 13 minutos del River Mall (Sangolquí)
- 8 15 minutos de la ESPE







**Dubai Conocoto** se encuentra dentro de la exclusiva **Urbanización Puente de Piedra # 1**, que cuenta con amplias zonas verdes, canchas deportivas para el deleite y seguridad de su familia.

Las amenidades incluyen:

Canchas de fútbol, baloncesto, indorfútbol, vóley, Juegos infantiles, Sala comunal, Máquinas ejercitadoras y Senderos para caminar. Disfruta de un entorno seguro y lleno de actividades para toda la familia.

**Dubái Conocoto** es un proyecto de 9 departamentos espaciosos de 3 dormitorios, que van desde los 85 m<sup>2</sup> hasta los 92 m<sup>2</sup>. Cada departamento cuenta con estacionamiento para dos vehículos y una bodega. El edificio tiene ascensor. Ubicado en el corazón de Conocoto, dentro de una urbanización privada, todos los departamentos califican para crédito VIP.







## Rooftop Comunal con Amenidades

El rooftop de Dubái Conocoto cuenta con espacios para que toda la familia se divierta y pase momentos inolvidables.

Relájate y comparte con tus seres queridos en un entorno seguro y acogedor

- ✓ Pérgola con Área de BBQ, Sala y Comedor
- ✓ Fire Pit
- ✓ Sala de juegos con mesa de Billa y Fútbolín
- ✓ Juegos infantiles + arenero
- ✓ Ascensor



## Ascensor

Dubái Conocoto tiene un ascensor de 6 personas que va desde el nivel de parqueaderos hasta el rooftop. Garantizando comodidad y movilidad para todos sus residentes y visitantes.

### **2 Parqueaderos + Bodega para cada Departamento**

Cada departamento cuenta con 2 parqueaderos amplios y una bodega grande. Sin duda un plus para el segmento VIP.





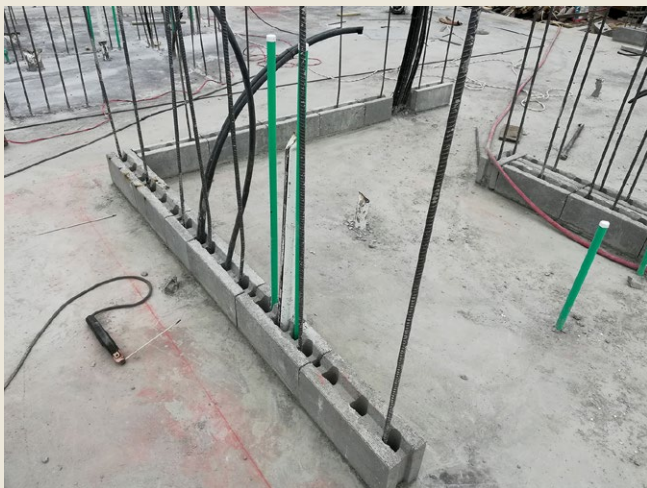
## Acabados de Primera

Cada departamento en Dubái Conocoto está diseñado con acabados de alta calidad que combinan elegancia y durabilidad. Desde pisos hasta modernos accesorios de cocina y baño, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecerte un hogar sofisticado y acogedor.

## Dormitorio Master Espacioso

El dormitorio master en Dubái Conocoto ofrece un amplio espacio diseñado para tu comodidad y descanso. Con acabados de alta calidad y una distribución inteligente, este espacio se convierte en tu refugio personal, perfecto para relajarte después de un largo día. Disfruta de la amplitud y el confort que mereces en tu nuevo hogar.





## Muros Estructurales Boonker

En **Dubai Conocoto**, hemos utilizado el avanzado sistema de bloques estructurales de hormigón polimérico Boonker, conocido por su máxima sismo resistencia y mínima percepción sísmica. Este sistema de muros estructurales de hormigón armado crea estructuras monolíticas indeformables, ofreciendo el más alto desempeño y una garantía estructural de 20 años. El doble de lo que exige la ley! Minimiza la salinidad, fisuras y mantenimiento, lo que prolonga la vida útil de los acabados. Tiene gran aislamiento térmico y acústico. Máxima ecoeficiencia y sostenibilidad.







Dentro de  
Urbanización Privada



2 Parquederos  
x Departamento



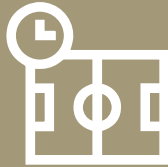
6500 m<sup>2</sup> de áreas  
verdes comunales



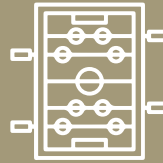
Ascensor de  
6 personas y 4 paradas



1 Bodega  
x Departamento



Canchas deportivas



Sala de Juegos



Juegos infantiles



Seguridad,  
Paz y Naturaleza



BBQ  
Comunal



Ubicación  
privilegiada



Plusvalía



## Primer Piso

- ✓ Departamento 1
- ✓ Estacionamiento 19 carros
- ✓ 9 Bodegas
- ✓ Jardín comunal
- ✓ Cisterna
- ✓ Ascensor
- ✓ Garita
- ✓ Hall de Ingreso

---

## Departamento 1

- ✓ 85.41 m<sup>2</sup> de construcción cubierta
- ✓ 56.27 m<sup>2</sup> de jardines privados
- ✓ 3 Dormitorios





## Segundo Piso

- ✓ Departamentos 2, 3, 4 y 5
- ✓ Patios privados departamento 4 y 5
- ✓ Hall con ascensor
- ✓ Gradas panorámicas

### Departamento 2

- ✓ 90.68 m<sup>2</sup> de construcción cubierta
- ✓ 3 Dormitorios

### Departamento 3

- ✓ 92.36 m<sup>2</sup> de construcción cubierta
- ✓ 3 Dormitorios

### Departamento 4

- ✓ 87.09 m<sup>2</sup> de construcción cubierta
- ✓ 27.83 m<sup>2</sup> de patio privado
- ✓ 3 Dormitorios

### Departamento 5

- ✓ 91.65 m<sup>2</sup> de construcción cubierta
- ✓ 24.29 m<sup>2</sup> de patio privado
- ✓ 3 Dormitorios



## Tercer Piso

- ✓ Departamentos 6, 7, 8 y 9
- ✓ Hall con ascensor
- ✓ Gradas panorámicas

---

### Departamento 6

- ✓ 90.68 m<sup>2</sup> de construcción cubierta
- ✓ 3 Dormitorios

### Departamento 7

- ✓ 92.36 m<sup>2</sup> de construcción cubierta
- ✓ 3 Dormitorios

### Departamento 8

- ✓ 87.09 m<sup>2</sup> de construcción cubierta
- ✓ 3 Dormitorios

### Departamento 9

- ✓ 91.65 m<sup>2</sup> de construcción cubierta
- ✓ 3 Dormitorios





Rooftop  
comunal

## Rooftop Comunal

- ✓ BBQ
- ✓ Pérgola con sala y comedor
- ✓ Firepit
- ✓ Sala de juegos con Billa y Fútbolín
- ✓ Juegos infantiles
- ✓ Arenero
- ✓ Ascensor



Contáctenos para mayor información al: **099 821 4027 / 096 354 0187 / 099 669 0052 / 098 485 6937** o [ventas@dubaiconocoto.com](mailto:ventas@dubaiconocoto.com)

Un proyecto de: **Bluecow S.A.S.**

[www.dubaiconocoto.com](http://www.dubaiconocoto.com)

Financiamos tu crédito  
VIP con:

