



Departamentos de: 85m² a 92 m²

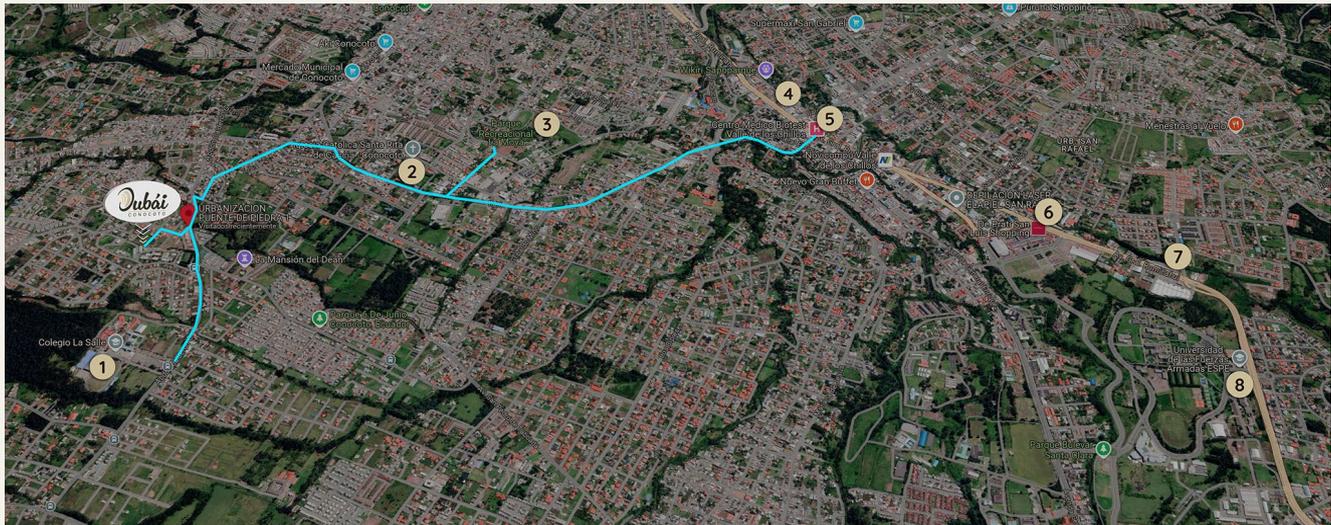
Ubicación Privilegiada

Dubai Conocoto se encuentra ubicado dentro de la Urbanización Puente de Piedra #1. La Urbanización da a la avenida principal Abdón Calderón (Vía Conocoto – Amaguaña) por donde circulan varias líneas de transporte público.

La Urbanización ofrece un ambiente tranquilo y seguro ideal para vivir con tu familia en armonía con la naturaleza.

Ubicación

- 1 3 minutos del Colegio La Salle
- 2 5 minutos de la iglesia y parque principal de Conocoto
- 3 7 minutos del Paque La Moya
- 4 8 minutos de la Autopista General Rumiñahui
- 5 10 minutos El Triángulo
- 6 11 minutos de San Luis Shopping
- 7 13 minutos del River Mall (Sangolquí)
- 8 15 minutos de la ESPE





Dubai Conocoto se encuentra dentro de la exclusiva **Urbanización Puente de Piedra # 1**, que cuenta con amplias zonas verdes, canchas deportivas para el deleite y seguridad de su familia.

Las amenidades incluyen:

Canchas de fútbol, baloncesto, indorfútbol, vóley, Juegos infantiles, Sala comunal, Máquinas ejercitadoras y Senderos para caminar. Disfruta de un entorno seguro y lleno de actividades para toda la familia.

Dubái Conocoto es un proyecto de 9 departamentos espaciosos de 3 dormitorios, que van desde los 85 m² hasta los 92 m². Cada departamento cuenta con estacionamiento para dos vehículos y una bodega. El edificio tiene ascensor. Ubicado en el corazón de Conocoto, dentro de una urbanización privada, todos los departamentos califican para crédito VIP.





Rooftop Comunal con Amenidades

El rooftop de Dubái Conocoto cuenta con espacios para que toda la familia se divierta y pase momentos inolvidables.

Relájate y comparte con tus seres queridos en un entorno seguro y acogedor

- ✓ Pérgola con Área de BBQ, Sala y Comedor
- ✓ Fire Pit
- ✓ Sala de juegos con mesa de Billa
- ✓ Juegos infantiles + arenero
- ✓ Ascensor



Ascensor

Dubái Conocoto tiene un ascensor de 6 personas que va desde el nivel de parqueaderos hasta el rooftop. Garantizando comodidad y movilidad para todos sus residentes y visitantes.

2 Parqueaderos + Bodega para cada Departamento

Cada departamento cuenta con 2 parqueaderos amplios y una bodega grande. Sin duda un plus para el segmento VIP.





Acabados de Primera

Cada departamento en Dubái Conocoto está diseñado con acabados de alta calidad que combinan elegancia y durabilidad. Desde pisos hasta modernos accesorios de cocina y baño, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecerte un hogar sofisticado y acogedor.

Dormitorio Master Espacioso

El dormitorio master en Dubái Conocoto ofrece un amplio espacio diseñado para tu comodidad y descanso. Con acabados de alta calidad y una distribución inteligente, este espacio se convierte en tu refugio personal, perfecto para relajarte después de un largo día. Disfruta de la amplitud y el confort que mereces en tu nuevo hogar.





Muros Estructurales Boonker

En **Dubai Conocoto**, hemos utilizado el avanzado sistema de bloques estructurales de hormigón polimérico Boonker, conocido por su máxima sismo resistencia y mínima percepción sísmica. Este sistema de muros estructurales de hormigón armado crea estructuras monolíticas indeformables, ofreciendo el más alto desempeño y una garantía estructural de 20 años. El doble de lo que exige la ley! Minimiza la salinidad, fisuras y mantenimiento, lo que prolonga la vida útil de los acabados. Tiene gran aislamiento térmico y acústico. Máxima ecoeficiencia y sostenibilidad.





Dentro de
Urbanización Privada



2 Parquederos
x Departamento



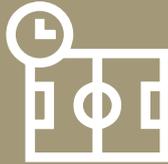
6500 m² de áreas
verdes comunales



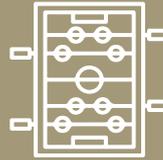
Ascensor de
6 personas y 4 paradas



1 Bodega
x Departamento



Canchas deportivas



Sala de Juegos



Juegos infantiles



Seguridad,
Paz y Naturaleza



BBQ
Comunal



Ubicación
privilegiada



Plusvalía



Primer Piso

- ✓ Departamento 1
- ✓ Estacionamiento 19 carros
- ✓ 9 Bodegas
- ✓ Jardín comunal
- ✓ Cisterna
- ✓ Ascensor
- ✓ Garita
- ✓ Hall de Ingreso

Departamento 1

- ✓ 85.41 m² de construcción cubierta
- ✓ 56.27 m² de jardines privados
- ✓ 3 Dormitorios



Segundo Piso

- ✓ Departamentos 2, 3, 4 y 5
- ✓ Patios privados departamento 4 y 5
- ✓ Hall con ascensor
- ✓ Gradas panorámicas

Departamento 2

- ✓ 90.68 m² de construcción cubierta
- ✓ 3 Dormitorios

Departamento 3

- ✓ 92.36 m² de construcción cubierta
- ✓ 3 Dormitorios

Departamento 4

- ✓ 87.09 m² de construcción cubierta
- ✓ 27.83 m² de patio privado
- ✓ 3 Dormitorios

Departamento 5

- ✓ 91.65 m² de construcción cubierta
- ✓ 24.29 m² de patio privado
- ✓ 3 Dormitorios



Tercer Piso

- ✓ Departamentos 6, 7, 8 y 9
- ✓ Hall con ascensor
- ✓ Gradas panorámicas

Departamento 6

- ✓ 90.68 m² de construcción cubierta
- ✓ 3 Dormitorios

Departamento 7

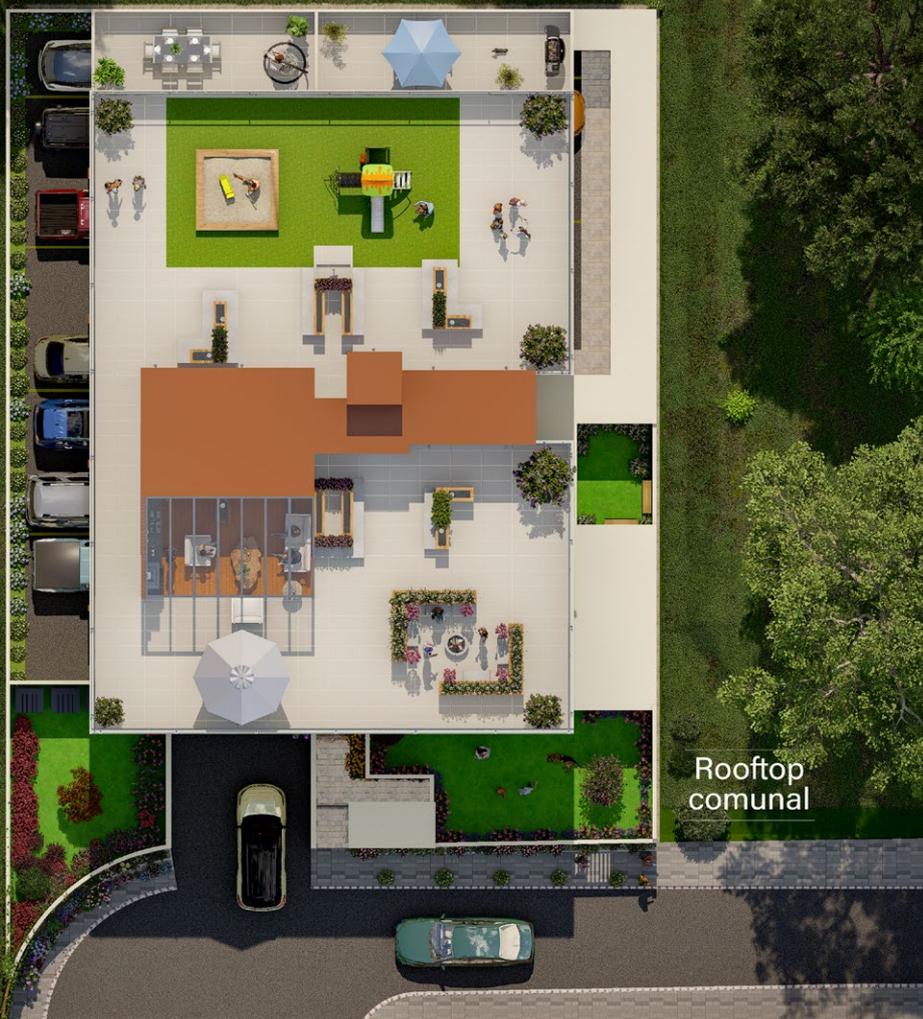
- ✓ 92.36 m² de construcción cubierta
- ✓ 3 Dormitorios

Departamento 8

- ✓ 87.09 m² de construcción cubierta
- ✓ 3 Dormitorios

Departamento 9

- ✓ 91.65 m² de construcción cubierta
- ✓ 3 Dormitorios



Rooftop Comunal

- ✓ BBQ
- ✓ Pérgola con sala y comedor
- ✓ Firepit
- ✓ Sala de juegos con Billa
- ✓ Juegos infantiles
- ✓ Arenero
- ✓ Ascensor



Contáctenos para mayor información al: **099 821 4027 / 096 354 0187 / 099 669 0052 / 098 485 6937** o ventas@dubaiconocoto.com

Un proyecto de: **Bluecow S.A.S.**

www.dubaiconocoto.com

Financiamos tu crédito
VIP con:

